

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR REGISTRADOR TITULAR DA 2ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE RIO BRANCO – ACRE**

REQUERENTE: _____,
nacionalidade _____, profissão _____, estado civil _____,
inscrito (a) no CPF/MF sob o nº _____, residente e domiciliado(a)
_____, Na qualidade de
proprietário(a)/promitente comprador/procurador do imóvel objeto da **matrícula de**
nº _____ do _____ Registro de Imóveis, venho, respeitosamente, à presença de Vossa
Senhoria, com fundamento no artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/1973, requerer a instauração de
procedimento de **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA**, pelos fatos e fundamentos a seguir
expostos:

1. *O imóvel acima identificado encontra-se registrado com área de [área constante da matrícula] m².*
2. *Após a realização de levantamento topográfico e georreferenciamento por profissional legalmente habilitado, constatou-se que a área efetivamente ocupada e delimitada do imóvel corresponde a [nova área] m², ou seja, área inferior àquela constante do registro imobiliário.*
3. *A divergência decorre de imprecisões constantes da descrição originária do imóvel, não havendo alteração de limites possessórios, invasão de áreas vizinhas ou prejuízo a terceiros, pretendendo-se apenas adequar a descrição tabular à realidade física atualmente verificada.*
4. *Para instrução do presente pedido, seguem anexados os documentos técnicos e jurídicos exigidos pela legislação e normas de serviço aplicáveis.*

Diante do exposto, REQUER:

- a) O processamento do presente pedido de retificação administrativa, nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/1973;
- b) A notificação dos proprietários dos imóveis confrontantes e demais interessados que devam manifestar concordância com a retificação pretendida, na forma da legislação vigente;
- c) Não sendo possível a obtenção da anuência expressa de algum confrontante ou interessado, seja promovida a respectiva notificação pelo Registro de Imóveis;
- d) Restando frustrada a notificação pessoal ou quando exigido pela legislação aplicável, seja determinada a publicação de edital para ciência de terceiros eventualmente interessados;
- e) Ao final, inexistindo impugnação ou sendo superadas as exigências legais, seja averbada a retificação da descrição e da área do imóvel na respectiva matrícula, passando a constar a área de _____ m².

Autorizo, por meio deste requerimento, o tratamento dos meus dados pessoais, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), para a finalidade específica de: _____.

O tratamento autorizado abrange as operações estritamente necessárias ao cumprimento da finalidade indicada,

compreendendo: *coleta, armazenamento, eventual compartilhamento com órgãos competentes.*

Todas as operações deverão observar os princípios da necessidade, adequação e finalidade previstos em lei.

Declaro, ainda, estar ciente de que:

- *O tratamento dos dados pessoais ora autorizado encontra fundamento no **art. 7º, inciso I, da LGPD** (consentimento do titular);*
- *Os dados serão armazenados **apenas pelo tempo necessário** para o cumprimento da finalidade legal, sendo posteriormente eliminados, **ressalvadas as hipóteses de guarda obrigatória previstas em lei;***
- *É garantido o exercício dos direitos previstos nos **arts. 17 a 22 da LGPD**, incluindo:*
- **Acesso.**
- **Correção.**
- **Eliminação.**
- **Revogação do consentimento.**

Esses direitos poderão ser exercidos mediante requerimento dirigido ao controlador.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio Branco-AC, ____ / ____ / ____.

Requerente (firma reconhecida)